

秉和-豐中段 建案總覽

SPC 地板 / 磁磚 / 浴室櫃 三大品項整合

商機： 協和-豐中段-2024 建設： 秉和建設 (協和建設) 建立： 2026-04-15
地址： 台中市太平區祥順路一段 11 號 (靖旺公司旁) 業務： 戴朝興 0915-071-617 內勤： 楊佳玲 0974-022-191
工地主任： 林子民 工 務： 林偉傑 0977-559-771 棟戶規劃： 1棟 15F · 2F 實品屋 7戶
/ 陳智琛 0937-212-431 (A1/A2/A3/A5/A6/A7/A8)

SPC 地板 (總量)

1,490 坪

2F 已進 113.28坪 / 4F-15F 待排程

磁磚項次

17 筆明細 / 9 款花色

浴室櫃項次

熱彎盆 9 款 + 櫃體 4 款

目前進度

2F 實品屋施作中



當前貨物位置 (即時狀態)

更新：2026-04-15

品類	品項	數量	目前位置	下一步
SPC	樂石晶 TW18288001 羊絨灰橡 6.5mm	177 箱 / 113.28 坪	✅ 豐中段工地 2F 實品屋	5 月中施作 7 戶 (A1~A8)
SPC	4F-15F 標準層 SPC	約 1,376.72 坪	— 尚未下單	2027-06 前下單進場
磁磚	VAM033601 銀狐 30×60 ★ 待加工	40 箱 / 1 棧板	🏗️ 豐中段工地 現場 (棧板)	4/16 15:00 貨運載走 → 4/17 送加工廠切 30×30
磁磚	VAM033601 銀狐 30×60	15,360 片	🚢 海運中	5/1 到港 → 送加工廠切 30×30 → 4F-15F 浴室
磁磚	W6601M 淺灰 60×60 (梯廳壁)	4,480 片	🚢 海運中	5/1 到港 → 送豐中段工地
磁磚	W6602M 深灰 60×60 (梯廳地)	2,100 片	🏭 供應商備貨	5/1-10 出貨 → 送豐中段工地
磁磚	W6603M 黑 60×60 (浴室滾邊)	500 片	🏭 供應商備貨	5/1-10 出貨 → 送加工廠切 30×30
磁磚	3083 灰 30×30 (陽台)	10,440 片	🏭 供應商備貨	預計到貨 4/15 (即將)
磁磚	2506/7206/15403/3913 樓梯 +公設+頂樓	26,009 片	✅ 已送達工地	完成
浴室櫃	岩板熱彎盆第一批	13 片	✅ 集運倉 (3/16 到港)	4/20 後進場安裝 (等淋浴 拉門完成)
浴室櫃	A2+A3 次浴 760mm 改單	2 組	✅ 廠端已完工 打木架	4/17 裝櫃 (與日日寶湖 68 組併櫃)
浴室櫃	2F 第一批浴鏡櫃	13 組	🏭 廠端生產中	預計 4/10 完工 → 4/17 裝 櫃併櫃
浴室櫃	岩板熱彎盆其他批次 (2-8 樓)	約 150 片	🏭 廠端生產中	陸續集運出貨

🔴 重點關注：

- ① 4/16 下午 3:00 貨運到豐中段載 40 箱 VAM033601 送加工廠 (偉傑 0977-559-771 備料)
- ② 5/1 起 VAM033601 海運到港 → 送加工廠切 30×30 → 4F-15F 浴室用
- ③ 4/17 (五) 早上 浴櫃裝櫃 (豐中段 15 組 + 日日寶湖 68 組)

使用花色與規格

品牌	系列	型號	花色	厚度	板片尺寸	每箱坪數	面積	總坪數
樂石晶	雅緻	TW18288001	羊絨灰橡	6.5mm	180×1220mm (10片/箱)	0.64 坪/箱	4,688.98 M ²	1,490 坪 實際 107.37 坪 + 5% 損耗 (廖董版 1,490 坪 含整案總量)

★ 廖董 2026-04-15 確認：秉和-豐中段 SPC 地板總量 1,490 坪，預計使用時間 2027-06 (106 年 6 月)。產品 TW18288001 雅緻-羊絨灰橡 6.5mm (180×1220mm · 10 片/箱)。

使用數量 (依樓層/區域)

區域	坪數	箱數	狀態	進度	備註
2F 實品屋 7 戶 (A1/A2/A3/A5/A6/A7/A8)	113.28 坪	177 箱		2026-04-15 10:30	3/23 改單 166→177 箱； 貨運派車，偉傑接貨
4F-15F 標準層 (整案餘量)	約 1,376.72 坪 (1,490 - 113.28)	約 2,151 箱		預計 2027/06 進場施工	廖董 4/15 確認總量 1,490 坪；2-3F 先做看能否請過 始照

施工規劃備註：秉和因洲際段 SPC 問題太多，2-3F 先做看能否請過始照，初驗後才施工，做完馬上請屋主複驗。
標準層 SPC 預計進場時間：2027-06 (廖董 2026-04-15 確認)，整案總量 1,490 坪。

★ 4F-15F 浴室磚設計變更 (2026-04-15)：原乾區 30×30 / 濕區 30×60 → 改為全 30×30 乾濕區統一銀狐花色。
需進 6,240 片 = 390 箱 · 由 VAM033601 銀狐 30×60 送中廣加工廠切成 30×30。

各尺寸花色 + 使用位置

項目	花色 / 型號	規格	使用位置	訂量 (片)	已出	未出	狀態
浴室地 壁	VAM033601 銀狐	30×60 (切 30×30)	主臥浴壁+浴 地 (全戶浴 室)	19,120	3,760	15,360	海運中 5/1 到港
梯廳壁	W6601M 淺灰	60×60	梯廳壁面	5,200	720	4,480	海運中
梯廳地	W6602M 深灰	60×60	梯廳地面	2,356	256	2,100	已下單
地磚滾 邊	W6603M 黑	60×60 (浴室切 30×30)	浴室滾邊 / 收邊	620	120	500	已下單
陽台	3083 霧面石英磚-灰	30×30	陽台地面	12,180	1,740	10,440	已下單
公設	3913 霧面止滑石英 磚-黑	30×60	公設導盲磚	104	104	0	✓ 完 成
樓梯	2506 石英磚	20×20	樓梯踏面 / 立面	10,010	10,010	0	✓ 完 成
樓梯	7206 雙色樓梯磚	20×27	樓梯踏地磚	4,225	4,225	0	✓ 完 成
頂樓	15403 木紋磚	15×45	RF 頂樓地磚	1,560	1,560	0	✓ 完 成

管制表其他尚未建單項目：室內客廳臥室地磚 1,412.37 坪 (卡扣木地板磚)、室內地磚 60×60 (店鋪) 236 片、電梯廳地滾邊 577 片、垃圾室/機房 30×30 (公設)、水箱 20×20 (公設) 6,163 片、車道磚 20,020 片 (1F 下 B1F)、RF 木紋磚追加 771 片 (CRM 少於需求)

岩板熱彎一體盆

花色：全戶統一「羅馬印記」岩板熱彎盆 / 深度：505mm / 第一批出貨：已集運到台灣

型號 / 規格	尺寸	靠牆方向	使用位置	數量
熱彎一體盆 105cm (客製)	1050×505	雙面靠牆	A1 主浴、A5 主浴	30 個
熱彎一體盆 90cm	900×505	左靠牆	A2 主浴	15 個
熱彎一體盆 90cm	900×505	右靠牆	A3 主浴	15 個
熱彎一體盆 86cm (客製)	860×505	雙面靠牆	A7 主浴	15 個
熱彎一體盆 82cm (客製)	820×505	左靠牆	A2 次浴	15 個
熱彎一體盆 82cm (客製)	820×505	右靠牆	A3 次浴	15 個
熱彎一體盆 80cm	800×505	雙面靠牆	A1 次浴	15 個
熱彎一體盆 80cm	800×505	左靠牆	A6 主浴、A6 次浴	30 個
熱彎一體盆 80cm	800×505	右靠牆	A5 次浴、A8 主浴、A8 次浴	45 個

客製化浴室櫃體

品項	花色 / 規格	配件	數量	備註
客製化浴室櫃	子午灰	含 110V 橫燈鏡櫃	13 個	各戶尺寸詳見付款確認單
客製化鏡櫃	—	110V 橫燈	13 個	各戶尺寸詳見付款確認單
客製化洗衣櫃	子午灰	石英石一體右盆 含搓衣板	7 個	各戶尺寸詳見付款確認單
客製化浴室櫃 (補)	子午灰	—	2 個	2A2+2A3 次浴，原尺寸量錯重新下單

改單後補料 (岩板熱彎盆)

型號	規格變更	數量	備註
熱彎一體盆 76cm/86cm (改單)	—	14 個	A2/A3 次浴 820→760 改單
熱彎一體盆 105cm (改單)	1050×505	28 個	原 30 片改 28 片
熱彎一體盆 76cm/86cm	—	28 個	左靠牆14+右靠牆14
熱彎一體盆 90cm (改單)	—	28 個	左14+右14 (原30改28)
熱彎一體盆 80cm (改單)	—	66 個	雙14+左24+右28 (原90改66)

進料時程：偉傑回報預計 4/20 後即可安裝浴室櫃 (淋浴拉門完成後)。2F 浴櫃及鏡櫃預計 4 月底至 5 月初 進料施工 (含後陽洗台)。第一批 13 片 1/31 已出貨，3/5 集運到台灣。



四、整體進度時程

時間	品項	事件	狀態
2025-11-24	磁磚	樣品層 2-3F 磁磚進料	完成
2025-12-22	磁磚	樣品層陽台磁磚進料	完成
2026-01-15~16	磁磚	工地進料	完成
2026-01-31	浴室櫃	盆第一批 13 片出貨	完成
2026-03-05	磁磚	豐中段追加進料	完成
2026-03-16	浴室櫃	集運到港 JY260314	完成
2026-03-28	SPC	師傅進場施作 SPC	完成
2026-04-15	SPC	2F 實品屋 SPC 進料 (177 箱/113.28 坪 · 貨運派車 · 偉傑接貨)	今日完成
2026-04-16 15:00	磁磚	貨運到豐中段工地載貨 40 箱 VAM033601 銀狐 30×60 (1 棧板/1,152 kg · 偉傑備料 0977-559-771)	即將
2026-04-17 上午	磁磚	貨運送抵加工廠切 30×30 (加工完後免費拖回工地)	即將
2026-04-20 後	浴室櫃	浴櫃安裝可開始 (等淋浴拉門完成)	即將
2026-05-01 起	磁磚	VAM033601 海運到港 · 5/1-5/10 出貨	等中
2026-05 月初	浴室櫃	2F 浴櫃進料施工 (含後陽洗台)	等中
2026-05 月中	SPC	SPC 樣品屋 7 戶施工	等中
2027-06	SPC	4F-15F 標準層 SPC 進場 (整案總量 1,490 坪 · 廖董確認)	長期規劃

秉和-豐中段 建案總覽 | 建立於 2026-04-15 | 元心建材興業

資料來源：FXCRM 採購計畫 (秉和-豐中段-SPC/磁磚/浴室櫃) + LINE 群組對話整合